

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie §4 pkt 1 w zw. z §16 załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 45/2017 Burmistrza Miasta Mikołajki z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części na czas oznaczony do 3 lat, stanowiących własność Gminy Mikołajki oraz w zw. z Zarządzeniem nr 39/2020 z dnia 12 maja 2020r. w sprawie wydzierżawienia w formie przetargu części nieruchomości gminnych położonych w Mikołajkach obręb geodezyjny Mikołajki,

**Burmistrz Miasta Mikołajki ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mikołajki położonej w Mikołajkach, obręb miasta Mikołajki:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, położenie nieruchomości jej powierzchnia, czynsz dzierżawny:**

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami geod. 202/50 i 202/55 o łącznej powierzchni całkowitej 2736 m<sup>2</sup>, położonych w Mikołajkach przy Alei Kasztanowej, w sąsiedztwie amfiteatru (od strony Wioski Żeglarskiej), obręb geod. Mikołajki z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Nie dopuszcza się lokalizacji tzw. pojazdów typu „food truck”, mobilnej gastronomii. Nie dopuszcza się montażu stoisk do nawierzchni promenady.

Dla działek 202/50 i 202/55 Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00023833/6.

Do wydzierżawienia przeznaczają się łącznie 20 m<sup>2</sup> w/w nieruchomości ( 4 odrębne miejsca):

**1.1. część działki 202/50 i 202/55 o powierzchni 5 m<sup>2</sup> (miejsce nr 1 – 2m x 2,5m)**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 3.000,00 zł brutto/za cały okres umowy**

**Wysokość wadium: 2.500,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2020 roku o godz. 11.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

**1.2. część działki 202/50 i 202/55 o powierzchni 5 m<sup>2</sup> (miejsce nr 2 – 2m x 2,5m)**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 3.000,00 zł brutto/ za cały okres umowy**

**Wysokość wadium: 2.500,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2020 roku o godz. 11.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

**1.3. część działki 202/50 i 202/55 o powierzchni 5 m<sup>2</sup> (miejsce nr 3 – 2m x 2,5m)**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 3.000,00 zł brutto/ za cały okres umowy**

**Wysokość wadium: 2.500,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2020 roku o godz. 12.00 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

**1.4. część działki 202/50 i 202/55 o powierzchni 5 m<sup>2</sup> (miejsce nr 4 – 2m x 2,5m)**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego: 3.000,00 zł brutto/ za cały okres umowy**

**Wysokość wadium: 2.500,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2020 roku o godz. 12.30 w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

W przypadku większej ilości uczestników przetargu licytacje odbędą się na sali widowiskowej w Centrum Kultury Kłobuk przy ul. Kolejowej 6, 11-730 Mikołajki. Ostateczna informacja o miejscu przetargu zostanie umieszczona w dniu 19.06.2020 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronie internetowej UMiG w Mikołajkach [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl)

Oznaczenie miejsc przeznaczonych do wydzierżawienia na załączniku graficznym nr 1 do ogłoszenia.

**2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa działka położona jest w centralnej części miasta Mikołajki przy amfiteatrze – w sąsiedztwie lodziarni „Alaska”.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz j. Mikołajskie.

Infrastruktura techniczna: nie dotyczy.

### 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla terenu była wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 12/2017 z dnia 15.09.2017r.

Powyższą część nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, bez prawa grodzienia terenu oraz lokalizacji tzw. pojazdów typu „food truck”, mobilnej gastronomii.

### 4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony

5. W/w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na czas określony tj. od dnia 27 czerwca 2020 roku do 31 sierpnia 2020 roku.

### 6. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomości są wolne od obciążeń hipotecznych.

W dziale III księgi wieczystej OL1M/00023833/6 wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością tj. nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki o nr 202/54 i 202/46 do drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości 202/27, 202/26, 202/28, 202/42, 202/52, 202/39 i 202/53 oraz nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę o nr 348/41 do drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości 348/4.

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

### 8. Minimalne postąpienie: 100,00 zł

#### UWAGI:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i projektem umowy dzierżawy.

9. Wymienione w pkt 1.1 do 1.4 wadium w pieniądzu musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach w BS Mikołajki Nr 49 9350 0001 0000 0329 2076 0006 najpóźniej w dniu 17 czerwca 2020r.

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru sprawy („GGR.6845.62.1 do 4.2020”) wraz z numerem miejsca na wydzierżawienie, na które wadium jest wpłacone.

### 10. Wpłacone wadium podlega:

- a) zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg
- b) zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, po jego rozstrzygnięciu, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia, bez oprocentowania
- c) przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast przetarg czyni się niebyłym

11. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 9 uiszczą wymienione w pkt 1.1 do 1.4 wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości oraz jeżeli zajdzie taka potrzeba przedłożyć ważne pełnomocnictwa notarialne lub poświadczone notarialnie.

12. Czynsz dzierżawny za cały okres obowiązywania umowy dzierżawy płatny będzie jednorazowo z góry, najpóźniej w dniu 25 czerwca 2020r. przed podpisaniem umowy, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach nr 08 9350 0001 0000 0329 2072 0004 BS w Mikołajkach. Dowód wpłaty należy okazać przy podpisywaniu umowy dzierżawy.

13. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy ustala się na dzień 26 czerwca 2020 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach (pokój 110).

14. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087-4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wroni  
SEKRETARZ GMINY

**ZASTRZEŻENIE:**

Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty na stronie internetowej UMiG w Mikołajkach [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl).

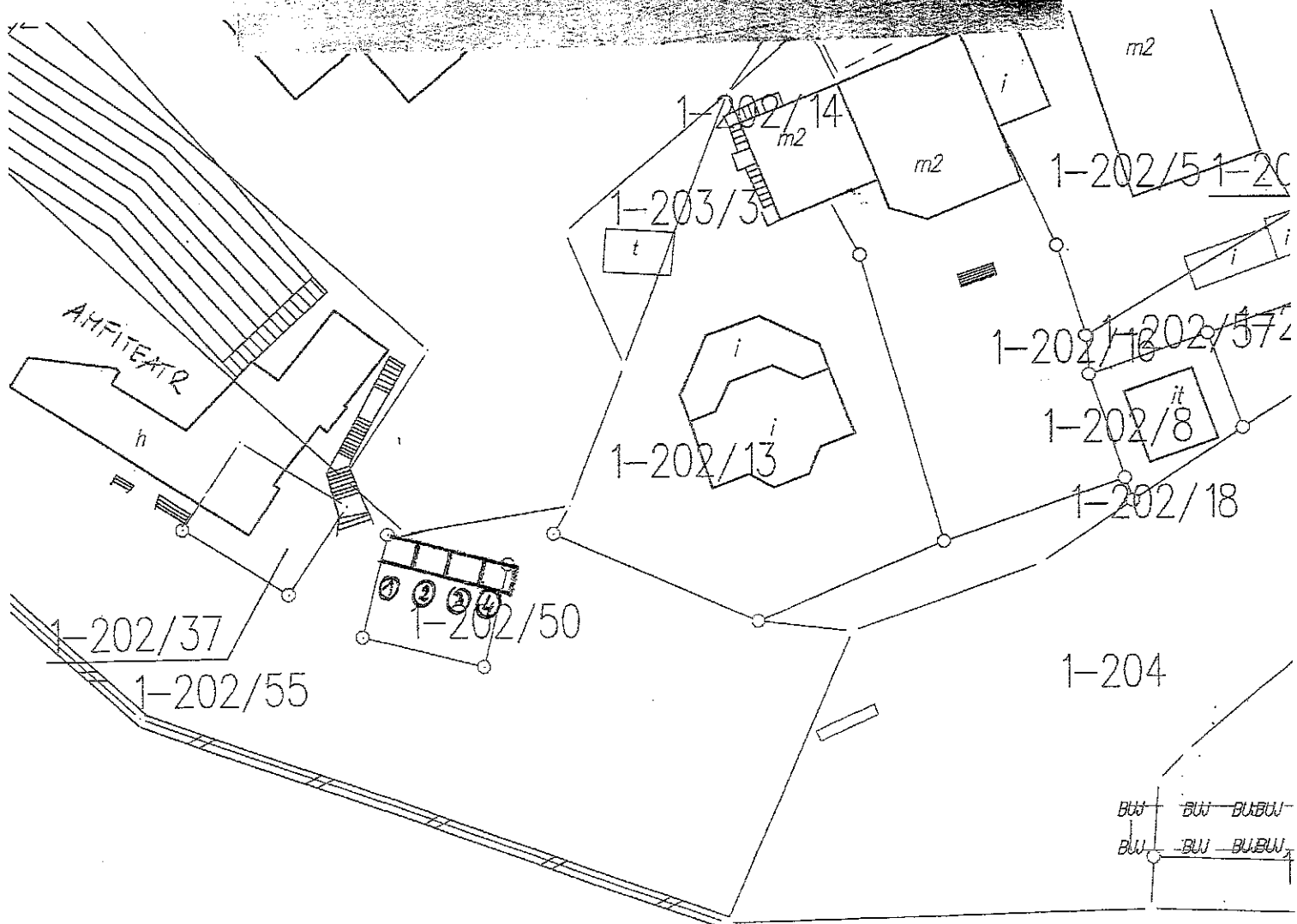
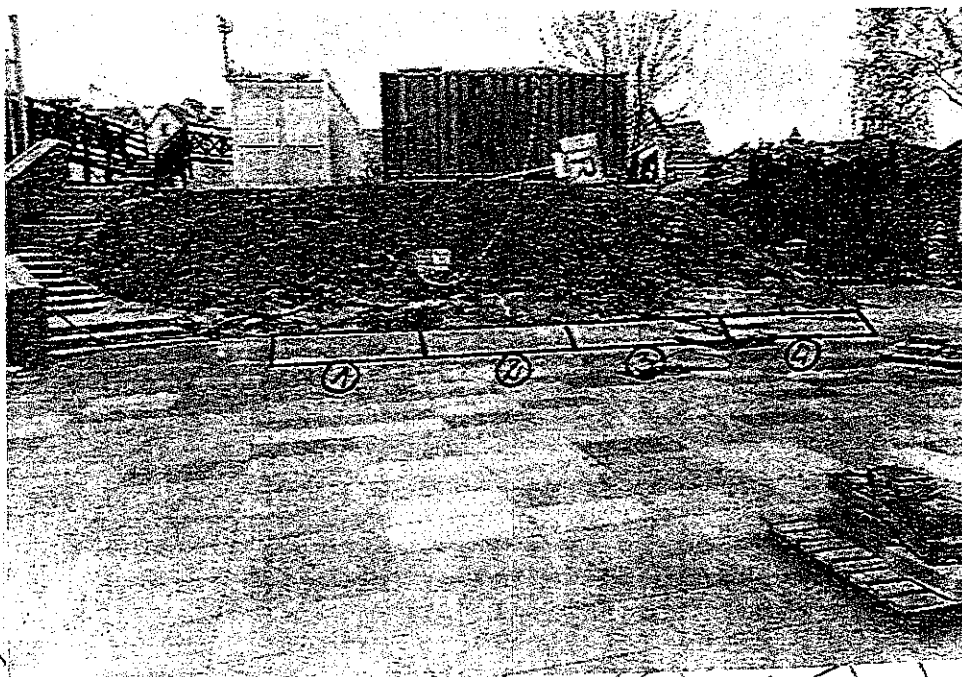
Ogłoszenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń UMiG Mikołajki
2. na stronie internetowej UMiG Mikołajki [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl)
3. przekazano sołtysom sołectw z terenu Gminy Mikołajki
4. lokalna prasa

z up. BURMISTRZA

*Josanna Wróbel*  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik graficzny nr 1 do ogłoszenia o przetargu  
GGR.6845.62.1 do 4.2020 z dnia 26.05.2020r.



1=1000

Z up. BURMISTRZA

Joanna Wąbel  
SEKRETARZ GMINY